

# 住房租赁企业信用信息评定

## 企业自评操作流程

**第一步：**使用密钥登录“奇安信 VPN”，双击“合肥市房产云平台”进入平台登录界面。



**第二步：**持有实体密钥的企业选择密钥登录，输入正确的密码和图片验证码后即可；持有电子密钥的企业选择认证登录，输入正确的用户名和密码，通过人脸识别即可。



第三步：点击“住房租赁系统”，进入合肥市住房租赁交易服务平台。



第四步：点击【企业信用体系管理】-“良好行为信用管理”，依次完成良好行为信用管理的八项线上自评内容。  
“良好行为信用自评”界面示例如下：

| ID    | 考核年度 | 企业名称    | 评价项目        | 标准分   | 自评得分  | 最终得分 | 添加人  | 添加时间       | 流程状态 | 操作       |
|-------|------|---------|-------------|-------|-------|------|------|------------|------|----------|
| 21... | 2024 | 尚好家（测试） | 表彰情况（特别加分项） | 5     | 0     |      | 系统生成 | 2025-02-25 | 存稿   | 查看 修改 删除 |
| 20... | 2024 | 尚好家（测试） | 其他          | 1     | 0     |      | 系统生成 | 2025-02-25 | 存稿   | 查看 修改 删除 |
| 19... | 2024 | 尚好家（测试） | 社会责任        | 2     | 0     |      | 系统生成 | 2025-02-25 | 存稿   | 查看 修改 删除 |
| 18... | 2024 | 尚好家（测试） | 接受行业自律      | 4     | 0     |      | 系统生成 | 2025-02-25 | 存稿   | 查看 修改 删除 |
| 17... | 2024 | 尚好家（测试） | 专职租赁从业人员数量  | 3     | 0     |      | 系统生成 | 2025-02-25 | 存稿   | 查看 修改 删除 |
| 16... | 2024 | 尚好家（测试） | 住房租赁合同备案面积  | 16    | 6     |      | 系统生成 | 2025-02-25 | 存稿   | 查看 修改 删除 |
| 14... | 2024 | 尚好家（测试） | 筹集房源规模      | 15    | 4     |      | 系统生成 | 2025-02-25 | 存稿   | 查看 修改 删除 |
| 13... | 2024 | 尚好家（测试） | 平台使用        | 9     | 0     |      | 系统生成 | 2025-02-25 | 存稿   | 查看 修改 删除 |
| 合计    |      |         |             | 55.00 | 10.00 | 0.00 |      |            |      |          |

其中，【操作】栏“查看”可以参考各项考评评分标准。  
如下图：

查看企业信用信息评定

申请信息

\* 申请年度: 2024年

\* 评价项目: 表彰情况（特别加分项）

评价标准:

经行业主管部门认可，获得国家级荣誉表彰得 5 分；省级荣誉表彰得 4 分；市级荣誉表彰得 3 分；县（区）级荣誉表彰得 2 分。获奖情况不累加计算。

标准分:

5

\* 自评得分:

0

备注:

\* 佐证材料:

1. 仅可上传图片格式文件(支持: gif、jpg、jpeg、png、bmp)，每张最大5 M，最多可上传12张。

2. 经行业主管部门认可，获得国家级、省级、市级和县（区）级荣誉表彰的，提供相关文件或证书。

“住房租赁合同备案面积”、“平台使用”、“筹集房源规模”三项评价项目由系统自动生成评分，若无异议，在【操作】栏点“修改”直接点击“提交”。见下图：

合肥市住房租赁交易服务平台

企业信用信息管理

良好行为信用管理

2024年

请选择评价项目

请选择流程状态

查询

| ID    | 考核年度 | 企业名称    | 评价项目        | 标准分   | 自评得分  | 最终得分 | 添加人  | 添加时间       | 流程状态 | 操作       |
|-------|------|---------|-------------|-------|-------|------|------|------------|------|----------|
| 21... | 2024 | 尚好家（测试） | 表彰情况（特别加分项） | 5     | 0     |      | 系统生成 | 2025-02-25 | 存档   | 查看 修改 删除 |
| 20... | 2024 | 尚好家（测试） | 其他          | 1     | 0     |      | 系统生成 | 2025-02-25 | 存档   | 查看 修改 删除 |
| 19... | 2024 | 尚好家（测试） | 社会责任        | 2     | 0     |      | 系统生成 | 2025-02-25 | 存档   | 查看 修改 删除 |
| 18... | 2024 | 尚好家（测试） | 接受行业自律      | 4     | 0     |      | 系统生成 | 2025-02-25 | 存档   | 查看 修改 删除 |
| 17... | 2024 | 尚好家（测试） | 专职租赁从业人员数量  | 3     | 0     |      | 系统生成 | 2025-02-25 | 存档   | 查看 修改 删除 |
| 16... | 2024 | 尚好家（测试） | 住房租赁合同备案面积  | 16    | 6     |      | 系统生成 | 2025-02-25 | 存档   | 查看 修改 删除 |
| 14... | 2024 | 尚好家（测试） | 筹集房源规模      | 15    | 4     |      | 系统生成 | 2025-02-25 | 存档   | 查看 修改 删除 |
| 13... | 2024 | 尚好家（测试） | 平台使用        | 9     | 0     |      | 系统生成 | 2025-02-25 | 存档   | 查看 修改 删除 |
| 合计    |      |         |             | 55.00 | 10.00 | 0.00 |      |            |      |          |

1

到第1页 确定 共8条 10条/页

“表彰情况（特别加分项）”、“社会责任”、“接受行业自律”、“专职租赁从业人员数量”、“其他”五项评价项目需依次在【操作】栏点击“修改”，填写自评得分并提供对应的佐证材料，均确认无误后点击“提交”。（若单项自评得分为 0，该单项无需提供佐证材料；反之，若单项得分不为 0，则该单项需要提供佐证材料）见下图：

合肥市住房租赁交易服务平台

控制面板 良好行为信用管理

2024年 请选择评价项目 请选择流程状态 查询

| ID    | 考核年度 | 企业名称    | 评价项目        | 标准分   | 自评得分  | 最终得分 | 添加人  | 添加时间       | 流程状态 | 操作       |
|-------|------|---------|-------------|-------|-------|------|------|------------|------|----------|
| 21... | 2024 | 尚好家（测试） | 表彰情况（特别加分项） | 5     | 0     |      | 系统生成 | 2025-02-25 | 存稿   | 查看 修改 删除 |
| 20... | 2024 | 尚好家（测试） | 其他          | 1     | 0     |      | 系统生成 | 2025-02-25 | 存稿   | 查看 修改 删除 |
| 19... | 2024 | 尚好家（测试） | 社会责任        | 2     | 0     |      | 系统生成 | 2025-02-25 | 存稿   | 查看 修改 删除 |
| 18... | 2024 | 尚好家（测试） | 接受行业自律      | 4     | 0     |      | 系统生成 | 2025-02-25 | 存稿   | 查看 修改 删除 |
| 17... | 2024 | 尚好家（测试） | 签订租赁从业人员数量  | 3     | 0     |      | 系统生成 | 2025-02-25 | 存稿   | 查看 修改 删除 |
| 16... | 2024 | 尚好家（测试） | 住房租赁合同备案面积  | 16    | 6     |      | 系统生成 | 2025-02-25 | 存稿   | 查看 修改 删除 |
| 14... | 2024 | 尚好家（测试） | 筹集房源规模      | 15    | 4     |      | 系统生成 | 2025-02-25 | 存稿   | 查看 修改 删除 |
| 13... | 2024 | 尚好家（测试） | 平台使用        | 9     | 0     |      | 系统生成 | 2025-02-25 | 存稿   | 查看 修改 删除 |
| 合计    |      |         |             | 55.00 | 10.00 | 0.00 |      |            |      |          |

1 到第 1 页 确定 共 8 条 10 条/页

其中，“表彰情况（特别加分项）”信用自评界面示例如下图：

修改企业信用信息评定

申请信息

申请年度: 2024年 评价项目: 表彰情况（特别加分项）

评价标准: 经行业主管部门认可，获得国家级荣誉表彰得 5 分；省级荣誉表彰得 4 分；市级荣誉表彰得 3 分；县（区）级荣誉表彰得 2 分。获奖情况不累加计算。

标准分: 5 自评得分: 0

备注:

佐证材料: 点击上传

1. 仅可上传图片格式文件(支持: gif、jpg、jpeg、png、bmp)，每张最大 5 M，最多可上传 12 张。  
2. 经行业主管部门认可，获得国家级、省级、市级和县（区）级荣誉表彰的，提供相关文件或证书。

存稿 提交 取消

**第五步：**各住房租赁企业如需申报不良行为信息，请联系主管部门提交。