

合肥市住房保障和房产管理局

关于开展住房租赁合同网签备案 复查工作的通知

各区住房和城乡建设局、开发区建设发展局，市住房租赁服务管理中心，市住房租赁协会，各住房租赁企业：

为加快推进住房租赁试点工作，全面落实住房租赁合同网签备案制度，加强出租房屋安全管理，规范市区住房租赁市场秩序，现就开展住房租赁合同网签备案复查工作通知如下：

一、复查对象

市区从事住房租赁经营的企业（含未推送开业信息、实质性开展住房租赁业务的住房租赁企业）。

二、复查内容

采取分批集中复查的方式，在前期检查的基础上，对住房租赁企业托管房源数量、已出租房源数量以及网签备案等情况进行复查。

三、复查时间

2021年1月12日—14日；上午9:00-11:30，下午2:30-5:00；各企业具体复查时间详见附件。

四、复查地点

房地产大厦A座9楼会议室（宿州路与阜南路交口东南角）。

五、复查要求

1.各住房租赁企业要高度重视此次复查工作，法定代表人要亲自参与此次现场核查（并携带公司公章），如因特殊原因不能参加，可委托他人，但要出具法律效力书面委托书。

2.现场复查时，各住房租赁企业要安排业务熟练的操作人员参加，自行携带电脑并提前安装公司内部关于房源管理的所有系统以及合肥市住房租赁交易服务平台后台端口；现场复查公司内部管理系统时，要提供具有最高权限的账号；如企业无后台管理系统，请提供公司详细收房出房明细等。

3.现场获取的公司经营信息将严格保密；对以各种理由不配合接受复查的企业或提供材料等不符合要求的，扣除企业信用分值，记入信用档案，公开曝光。

4.疫情期间，请大家佩戴口罩，凭安康码绿码进入，保持安全距离。

附件：1.住房租赁企业复查时间安排表

2.合肥市住房租赁合同网签备案现场复查表

合肥市住房保障和房产管理局

2021年1月8日

（联系电话：65550759，62877198，62610853）

附件 1

住房租赁企业复查时间安排

序号	检查时间	具体时间段	公司名称
1	2021/1/12 (周二)	上午 9:00-11:30	中铁建公寓管理有限公司合肥分公司
2			浙江融创心地企业管理有限公司合肥悦湖苑分公司
3			合肥众如艺房屋租赁有限公司
4			合肥中电光谷科技产业发展有限公司
5			合肥悦客艾家公寓管理有限公司
6			合肥寓宅商业管理有限公司
7			合肥雨泉生活服务有限公司
8			合肥宇科商业管理有限公司
9			合肥优拓房地产经纪有限公司
10			合肥优尚美家信息科技有限公司
11			合肥幸福联盟物业服务服务有限公司
12			合肥瓦罗兰公寓管理有限公司
13			合肥四维房产经纪有限公司
14			合肥市住房租赁发展股份有限公司
15			合肥市悦享家公寓管理有限公司
16			合肥市瑶海区国有资产经营有限责任公司
17			合肥市鑫城房屋租赁有限责任公司
18			合肥市新华物业管理有限公司
19			合肥市蜀山区溢品房屋租赁服务部
20			合肥市年轻熊房屋租赁服务有限公司
21			合肥市利隆房屋管理有限公司
22			合肥市蜂宅装饰设计有限公司
23			合肥市滨湖新区房屋租赁有限公司
24			合肥市包河区房屋租赁有限责任公司
25			合肥仁轩公寓管理有限公司
26		合肥全美公寓管理有限公司	
27		合肥清橙房产管理有限公司	
28		合肥藕遇科技股份有限公司	
29		合肥暖虎公寓管理有限公司	
30		合肥孟邻生活企业管理有限公司	
31		合肥庐寓商业管理有限公司	
32		合肥庐阳区人民路宝业信息咨询服务部	
33		合肥庐阳国有房屋租赁经营有限公司	
34		合肥庐庭科技文化有限公司	
35		合肥良栖舍智能科技有限公司	
36		合肥乐租房产管理有限公司	
37		合肥乐派公寓管理有限公司	
		下午 2:30-5:00	

38	2021/1/12 (周二)	下午 2:30-5:00	合肥乐佳公寓管理有限公司
39			合肥乐橙公寓管理有限公司
40			合肥朗诗寓商业管理有限公司
41			合肥来租吧公寓管理有限公司
42			合肥聚杰房屋租赁有限责任公司
43			合肥金东房地产营销策划有限公司
44			合肥红璞公寓管理有限公司
45			合肥海星资产管理有限公司
46			合肥海恒房屋租赁有限公司
47			合肥冠寓商业运营管理有限公司中辰创富工坊分公司
48			合肥冠寓商业运营管理有限公司胜利路分公司
49			合肥冠寓商业运营管理有限公司临泉路分公司
50			合肥冠寓商业运营管理有限公司亳州路分公司
51			合肥冠寓商业运营管理有限公司
52	2021/1/13 (周三)	上午 9:00-11:30	合肥高新区国有租赁经营有限公司
53			合肥复禄公寓管理有限公司
54			合肥初阳房产代理服务有限公司
55			合肥不期而寓公寓管理有限公司
56			合肥泊寓公寓管理有限公司
57			合肥佰诚公寓管理有限公司
58			合肥百家馨房屋托管有限公司
59			安徽住哪里房产经纪有限公司
60			安徽星澜公寓管理有限公司
61			安徽星房优租公寓管理有限公司
62			安徽天泰公寓管理有限公司
63			安徽四海逸家酒店式公寓管理有限责任公司
64			安徽省大树房屋托管有限公司
65			安徽省创美房屋租赁经营有限公司(蜀山区)
66		安徽融凡房地产经纪有限公司	
67		安徽仟佰居房屋托管有限公司	
68		安徽栖寓公寓管理有限公司	
69		安徽栖梦公寓管理有限责任公司	
70		安徽梦梵商务管理有限公司	
71		安徽绿萝房屋租赁管理有限公司	
72		安徽履思房屋托管有限公司	
73		安徽丽居置业顾问有限公司	
74		安徽力微物业管理有限公司	
75		安徽客如物业管理有限公司	
76		下午 2:30-5:00	安徽聚恒房屋管理服务服务有限公司
77			安徽嘉邦房地产经纪有限公司
78			安徽吉屋商业管理有限公司
79			安徽房多多房地产经纪有限公司
80	安徽斗客加公寓管理有限公司		
81	安徽大迈房屋管理服务服务有限公司		
82	安徽晨烁房屋托管有限公司		
83	安徽宸晖公寓管理有限公司		

84	2021/1/13 (周三)	下午 2:30-5:00	安徽博凡物业管理有限公司		
85			安徽便客商业有限公司		
86			安徽爱住哪生活服务科技有限公司		
87			合肥尧里民宿管理有限公司		
88			合肥市新站区安来客房屋租赁服务部		
89			安徽竖点酒店服务有限公司		
90			合肥天宇物业管理服务有限公司		
91			合肥微舍物业管理有限公司		
92			合肥元一物业管理有限公司		
93			安徽易海源酒店管理有限公司		
94			安徽蚁族公寓管理有限公司		
95			合肥嘉铭房地产销售有限公司		
96			安徽百恒环保科技有限公司		
97			安徽君客物业管理有限公司		
98			合肥上朗公寓管理有限公司		
99			合肥维信诺科技有限公司		
100			合肥市蜀旺建设有限公司		
101			2021/1/14 周四	上午 9:00-11:30	合肥坤尚置业有限公司
102					合肥北城岗集租赁用房运营管理有限责任公司
103					安徽三分公寓管理有限公司
104	安徽信和锐迪文化传播有限公司				
105	安徽爱家优客公寓管理有限公司				
106	安徽寓尚置业有限公司				
107	合肥东部新城住房租赁有限责任公司				
108	合肥庐阳国有资产经营有限公司				
109	中国房地产开发合肥有限公司				
110	合肥南笙公寓管理有限公司				
111	合肥海恒投资控股集团有限公司				
112	合肥恒创智能科技有限公司				
113	合肥美住公寓管理有限公司				
114	合肥市复兴置业投资有限公司				
115	安徽荣观酒店管理有限公司				
116	合肥绿竹房屋托管有限公司				
117	合肥诚兵房屋租赁有限公司				
118	安徽房信装饰工程有限公司				
119	合肥易达物业管理有限公司				
120	合肥寓管家房地产经纪有限公司				
121	合肥柏拉图公寓管理有限公司				
122	城城不动产管理有限公司合肥分公司				
123	合肥庐阳区泰宏房产信息服务部				
124	合肥志创商业管理有限公司				
125	合肥市包河区耿江河房屋信息咨询服务部				
126	金碧物业有限公司合肥分公司				
127	合肥逸创之家电子商务有限公司				
128	合肥春晖公寓管理有限公司				
129	合肥慕橙公寓管理有限公司				

130			合肥雷曼公寓管理有限公司
131			安徽安馨房屋托管有限公司
132			合肥卫清物业管理有限公司
133			合肥市华联信息咨询服务有限公司
134			合肥清风公寓管理有限公司
135			合肥市亦心公寓管理有限公司
136			合肥蓝湾房地产经纪有限公司
137			安徽贝管家房地产代理有限公司
138			合肥皖春房屋租赁有限公司
139			合肥仡洋租赁有限公司
140			合肥果壳公寓管理有限公司
141			安徽省蜗牛屋房屋租赁有限公司
142			合肥市青客游公寓管理有限公司
143			安徽涛升房产服务有限责任公司
144			合肥遇个家公寓管理有限公司
145			安徽颜如寓企业管理有限公司
146			安徽琥珀房屋租赁有限公司
147			合肥鸿祥阁房地产经纪有限公司
148			合肥利悠往房屋租赁有限公司
149			第一物业服务安徽有限公司
150			合肥家邦房产租赁有限公司
151			合肥源起小居安酒店管理有限公司
152	2021/1/14	上午 9:00-11:30	合肥叁仁行物业管理有限公司
153	周四		合肥枫泊公寓管理有限公司
154			合肥市齐来居房产代理有限公司
155			合肥五二零公寓酒店管理有限公司
156			合肥创铭房地产营销策划有限公司
157			安徽色咖公寓管理有限公司
158			合肥市包河区汪邦荣房屋租赁服务部
159			安徽蕙家公寓管理有限公司
160			合肥致家公寓管理有限公司
161			合肥市舒捷房屋托管有限公司
162			合肥市柏丽公寓管理有限公司
163			合肥健凌房屋租赁服务有限公司
164			合肥联寓房屋管理有限公司
165			合肥候特房屋租赁服务有限公司
166			合肥市鑫茨房地产经纪有限公司
167			合肥雅居房地产有限公司
168			安徽积木公寓管理有限公司
169			合肥市全成公寓管理有限公司
170			安徽栖遇公寓管理有限公司
171			合肥品寓酒店管理有限公司
172			安徽九五八信息科技有限公司
173			合肥浩恒房地产销售有限公司
174			合肥市包河区和菊地产中介服务部
175			合肥天居公寓管理有限公司

176	2021/1/14 周四	上午 9:00-11:30	合肥和居房地产营销策划有限公司		
177			安徽十初房地产营销策划有限公司		
178			合肥市蜀山区萌芯宾馆		
179			合肥泊悦公寓开发运营有限公司		
180			合肥优家房屋管理有限公司		
181			合肥左邻右舍房地产代理有限公司		
182			合肥皖居房屋管理有限公司		
183			安徽城鑫物业管理有限公司		
184			安徽友一家公寓管理有限公司		
185			合肥申家房屋管理有限公司		
186			合肥禹辰家政服务服务有限公司		
187			合肥巢居公寓管理有限公司		
188			合肥市包河区雅乐轩酒店		
189			安徽景城公寓管理有限公司		
190			2021/1/14 周四	下午 2:30-5:00	安徽伍贰捌房地产营销策划有限公司
191					合肥齐鑫不动产经营有限公司
192					合肥毕强房地产营销策划有限公司
193					安徽凯特房屋托管有限公司
194					安徽省伊家民宿管理有限责任公司
195	合肥市方间公寓管理有限公司				
196	合肥市庐阳区景龙真诚房屋租赁服务部				
197	合肥嘉园房地产销售代理有限公司				
198	安徽宜家乐房地产经纪有限公司				
199	合肥五兴公寓管理有限公司				
200	合肥创美家房地产经纪有限公司				
201	合肥中良房产营销策划有限公司				
202	安徽友巢房产营销有限公司				
203	安徽织巢公寓管理有限公司				
204	安徽雅尚房产租赁有限公司				
205	合肥易居房屋信息科技有限公司				
206	合肥瑞航房地产经纪有限公司				
207	合肥海墅地产营销有限公司				
208	合肥市圣立房地产经纪有限公司				
209	合肥金颍不动产经营有限公司				
210	合肥皖都房地产有限公司				
211	合肥包河区远达房产中介服务部				
212	合肥市包河区黄鑫房屋中介服务部				
213	合肥市鸿森酒店管理有限公司				
214	合肥皖诚房地产经纪有限公司				
215	合肥绿源房地产营销策划有限公司				
216	合肥贝佳房产营销有限公司				
217	合肥逢客家房产经纪有限公司				
218	合肥荟星轩公寓管理有限公司				
219	安徽徽缘房产营销策划有限公司				
220	合肥市高新区智管家房屋租赁服务部				
221	合肥爱房德房屋租赁有限责任公司				

222	2021/1/14 周四	下午 2:30-5:00	合肥李奇辉房地产中介有限公司
223			合肥罗兰置业有限公司
224			合肥时光寓公共租赁住房运营有限公司
225			合肥市腾业房地产营销策划中心
226			合肥海泊公寓管理有限公司
227			合肥群昌房产营销策划有限公司
228			安徽寓客公寓管理有限公司
229			安徽优果公寓管理有限公司
230			安徽家森房屋租赁有限公司
231			合肥乐友房屋托管有限公司
232			安徽诗寓信息科技有限公司
233			合肥兑兑公寓管理有限公司
234			合肥庐阳区博铖家政中心
235			合肥天嘉商业运营管理有限公司
236			合肥百思诚房屋租赁有限公司
237			安徽小象房地产管理有限公司
238			合肥趣乐房产管理有限公司
239			安徽六尺公寓管理有限责任公司
240			合肥融域酒店管理有限公司
241			合肥芒果天平房地产经纪有限公司
242			合肥云众网络科技有限公司
243			合肥爱上窝房地产经纪有限公司
244			安徽知佳商业运营管理有限公司
245			合肥富联丰地产投资顾问有限公司
246			合肥拥德房产经纪有限公司
247			合肥经济技术开发区一间房产中介服务部
248			合肥中晶鼎富商业运营管理有限公司
249			合肥文德信息服务有限公司
250			合肥归航房屋管理有限公司
251			安徽信达建银物业管理有限公司
252			合肥市泊寓公寓管理有限公司
253			安徽八号房屋管理有限公司
254			合肥朗居公寓管理有限公司
255			安徽比邻公寓管理有限公司
256	合肥星乐居智能科技有限公司		
257	合肥高新区梦园家政服务部		
258	合肥淘居房产管理有限公司		
259	合肥庐阳区赛菲合福居家养老服务部		
260	西安素舍公寓管理有限公司合肥分公司		
261	安徽盈居房地产营销策划有限公司		
262	合肥爱心房地产经纪有限公司		
263	合肥深业房地产营销策划有限公司		
264	合肥宽寓公寓管理有限公司		
265	安徽省盛夏物业管理有限公司		
266	安徽栖喔房产管理有限公司		
267	安徽极亨商业运营管理有限公司		

268	2021/1/14 周四	下午 2:30-5:00	嘉和兴业房地产经纪有限公司
269			合肥小小家房屋托管有限公司
270			安徽庐州房产信息服务有限公司
271			安徽新世乐房屋托管有限公司
272			合肥玉恒商业管理有限公司
273			合肥优入商业运营管理有限公司
274			合肥乐享房产租赁有限公司
275			合肥百科商业管理有限公司
276			安徽啸泽住房租赁经营管理有限公司
277			安徽万诗寓房屋管理有限公司
278			安徽皖森置业有限公司
279			合肥久久万家网络科技有限公司
280	安徽斗客加房产信息服务有限公司		
未在名单中的企业，可在1月14日上午前往复查			

附件 2

合肥市住房租赁合同网签备案现场复查表

年 月 日

单位：套/间

企业名称	住房租赁企业获取数据				市住房租赁交易服务平台数据			未备案数量
	房源总数	待出租数量	已出租数量		备案数量	房源录入未审核数量		
			市区	四县一市				
其他情况：								
备注：1. 统计说明：以检查前一天数据为准； 2. 公司承诺：本公司提供的公司收房出租房等数据真实完整，并对提供数据的真实性、准确性、有效性负责。如有不实，愿意承担由此产生的一切法律责任。								

被检查企业签字
(盖章)

检查人员签字：